



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABINA
Gradonačelnik

Labin, 20. siječnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/21-01/
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, _____ 2021.

Na temelju članka 31. st. 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i članka 31. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina, Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana _____, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina

I.

Prihvaćaju se, kao najpovoljnije, ponude pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 od 11.08.2020. godine, kako slijedi:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
1	LABIN- PRESIKA	962/1	3,4373	1.229,43	2.458,86
OPG Valdi Verbanac (OIB: 34443158385) Labin, Vinež, Vinež 42					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
2	NEDEŠĆINA	844	0,2757	118,27	200,00
Ernisa Suljić (OIB: 75560016669) Snašići, Snašići 20					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
4	NOVI LABIN	1125/1 1125/2 1126	0,605	247,66	400,00
OPG Lori Luketa Dagostin (OIB: 98823701548)					

Sveta Nedelja, Nedeščina, Nedeščina 141					
PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
9	PRKUŠNICA	757/1 757/2	0,9891	424,32	848,64
OPG Alen Glavičić (OIB: 29968244015) Labin, Kranjci, Kranjci 35					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
11	RIPENDA	1517 201/170	1,0714	282,89	285,00
SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
12	RIPENDA	1567/4	0,75	218,55	220,00
SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
13	RIPENDA	484/10 484/11 484/5 484/6 484/7 484/9 485/5 485/6 485/7	0,8556	310,34	620,68
SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
16	RIPENDA	493/8	0,1532	65,72	131,44
SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
23	TRGET	1377 1378 1386/1 1386/2	2,0867	855,46	1.710,92
Vittorio Radović (OIB: 02905490063) Labin, Presika, Presika 30/1					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
25	RABAC	dio 428/1	1	429,00	750,00
OPG Antonio Brajković (OIB: 56568047766) Sveta Nedelja, Štrmac, Štrmac 6/2					

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

III.

Zakupnina za zakup nekretnina iz točke I. ove Odluke plaća se godišnje. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjerno razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

IV.

Poništava se točka Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 od 11.08.2020. godine, za niže navedene katastarske čestice:

r. br	katastarska općina naziv	PTC br.	k.č. broj	k.č. način uporabe/katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Post. uveć. / umanj.	NA PO ME NA
46.	RIPENDA	15	493/3	ORANICA	0,2308	429	99,01	99,01	0,00	
47.	RIPENDA	15	493/4	ORANICA	0,126	429	54,05	54,05	0,00	
48.	RIPENDA	15	493/4	VINOGRAD	0,0629	429	26,98	26,98	0,00	

V.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke, a po dobivenom pozitivnom mišljenju Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Gradonačelnik Grada Labina u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz točke I. ove Odluke sklopiti će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2020. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01.

Javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Labina u trajanju od 30 dana (11.08.2020.–10.09.2020. godine). Na sjednici Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina održanoj dana 21. listopada 2020. godine utvrđeno je da je na predmetni Javni natječaj pristiglo sveukupno devet (9) ponuda te je provedeno javno otvaranje pristiglih ponuda.

Sukladno odredbi čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i odredbi čl. 7. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019), Povjerenstvo je utvrdilo redosljed prava prvenstva zaprimljenih ponuda na Javnom natječaju za zakup te predložilo najpovoljnije ponuditelje kako je to navedeno u toč. I. ove Odluke.

Nadalje, obzirom da je na Javni natječaj pristigla uredna ponuda za zakup PTC 15 (k.č. 493/3, k.č. 493/4 sve k.o. Ripenda, ukupne površine: 4197 m²) a ujedno je zaprimljena i pismena obavijest da su predmetne nekretnine već dugi niz godina u posjedu druge osobe, predlaže se poništiti Javni natječaj na navedenu PTC obzirom na očekivanu nemogućnost uvođenja zakupnika u posjed.

Odredbom čl. 31. st. 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi, na prijedlog Povjerenstva za zakup pri čemu jedinice lokalne samouprave istu dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu.

Slijedom navedenog, predlaže se vijećnicima donošenje predložene Odluke.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.